

# Wohnen in Leithe

## Essen Leithe im grünen Isinger Feld



0 1 2 3 4 5m  
Maßstab unverbindlich



### **Anschrift**

Hochfeldstr. 164  
45307 Essen-Leithe

3. Obergeschoss

### **Wohnfläche**

Gesamtwohnfläche **65,00 m<sup>2</sup>**  
2 Räume, Küche, Diele, Bad

### **Ausstattung**

Bad, Badewanne, Balkon/Loggia,  
Elektrofußbodenheizung

### **Objektbeschreibung**

Diese Wohnung verfügt über ein grosses, helles Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon.

Das Badezimmer verfügt über einWannenbad und Fenster.Das Schlafzimmer ist großzügig geschnitten. Provisionsfrei direkt vom Eigentümer. Bezugsfrei ab sofort.

### **Miete**

Grundmiete 282,70 EUR  
Betriebskostenvorausz. 94,00 EUR

Gesamtmierte **376,70 EUR**  
Heizkosten direkt an den Energielieferanten.

**Kaution** 565,00 EUR

Provisionsfreie Vermietung  
Verfügbar nach Vereinbarung

### **Lage**

Ein kinderfreundlicher u. naturverbundener Stadtteil im Osten von Essen, welcher an Essen-Steele u. Freisenbruch grenzt. Das Isinger Feld lädt Groß u. Klein zu einem Spaziergang im Grünen ein. Einkaufsmöglichkeiten u. Einrichtungen des Gemeinbedarfs in näherer Umgebung.

### **Ansprechpartner/in**

Torsten Schwarz  
Allbau-Haus Kennedyplatz 5  
45127 Essen  
T 0201/2207-286  
F (0201) 2207 335  
t.schwarz@allbau.de  
www.allbau.de

ALLBAU-Punkt Kray  
Kray Str. 96, 45276 Essen  
Di. + Do. 17:00 Uhr - 18:00 Uhr

