



Jetzt  
Immo-Azubi  
werden!

Meine Ausbildung.  
Meine Zukunft.

Immobilienkauffrau/mann



**Allbau**

*mein Zuhause in Essen*

## Wie viel Immobilienprofi steckt in Ihnen?

*Jeder Mensch braucht ein Zuhause, wo er sich wohl fühlt. Deshalb haben Wohnungsmärkte immer Konjunktur und eine Ausbildung als Immobilienkauffrau/mann beste Zukunftschancen.* Und sie ist spannend. Denn in der Immobilienbranche haben Sie es mit Menschen unterschiedlichster Herkunft, Bildung und Wünsche zu tun. Mit Studierenden, die ihre erste Wohnung suchen; mit Senioren, die Wert auf Wohnservice legen oder Familien, die ein großes Haus mit Garten kaufen möchten. Das erweitert Ihren Erfahrungshorizont und fördert soziale Kompetenz.

*Ihre Ausbildung bei uns als Immobilienkauffrau/mann ist sehr abwechslungsreich.* Sie umfasst neben der kaufmännischen Arbeit im Büro auch Kundenbetreuung und Außendienst. *Sie sitzen also nicht nur am Schreibtisch, sondern kommen raus, führen Verkaufs- oder Vermietungsgespräche mit unseren Kunden vor Ort, besuchen unsere Mieter in ihren vier Wänden und lernen so ganz nebenbei fast alle Stadtteile unserer Stadt kennen.*

Während Ihrer Ausbildung geben wir Ihnen einen Einblick in alle Abteilungen unseres Unternehmens, angefangen von der Vermietung und dem Verkauf von Wohnungen bis hin zu Buchhaltung, Unternehmensentwicklung und Controlling. *Es ist gerade dieser spannende Mix aus Büroarbeit und Kundenkontakt, aus Theorie und Praxis, aus kaufmännischen, rechtlichen und sozialen Inhalten sowie technischem Wissen, der den Ausbildungsberuf Immobilienkauffrau/mann so interessant macht.*

Übrigens: Unsere Azubis werden regelmäßig landesweit für ihre tollen Abschlüsse ausgezeichnet.

Weitere Informationen unter  
[www.allbau.de/ausbildung-studium](http://www.allbau.de/ausbildung-studium)



## Allbau – der größte Wohnungsanbieter in Essen

Kennen Sie Allbau schon? Falls nicht, hier ein paar Daten über uns. *Wir sind mit rund 18.000 Wohnungen der größte Wohnungsanbieter in Essen.* Was uns von vielen anderen Immobilienunternehmen unterscheidet: *Für uns sind Wohnungen nicht nur Wirtschafts-, sondern vor allem Sozialgut.* Daher bauen, vermieten und verkaufen wir nicht nur Wohnungen und Häuser, sondern gestalten auch deren Wohnumfeld und sorgen für die Entwicklung von Stadtteilen oder engagieren uns in Projekten für gute Nachbarschaft, sozialen Frieden und Integration.

In unserem Unternehmen arbeiten neben Kaufleuten der Immobilienwirtschaft auch Betriebswirte, Architekten, Ingenieure, Techniker, Handwerker, Marketing-Experten, Bürokaufleute, Sozialarbeiter und Pädagogen. Mit den meisten werden Sie im Laufe Ihrer Ausbildung zu tun haben. *Für Kurzweile ist also gesorgt.*

Jedes Jahr investieren wir große Summen in die Instandhaltung und Modernisierung unserer Wohnungen, in Abriss und Neubau und arbeiten daher mit vielen Handwerksbetrieben und Dienstleistungsunternehmen zusammen. *Interessante Blicke über den Tellerrand garantiert Ihnen auch unsere Kooperation „WIR – Wohnen im Revier“* mit acht anderen Wohnungsunternehmen von Dortmund bis Duisburg oder alternativ eine Hospitation bei einem Wohnungsunternehmen in Deutschland. Als Allbau-Auszubildende/r haben Sie die Möglichkeit, auch eines dieser Unternehmen kennen zu lernen.

*Ihr Schreibtisch bei uns steht übrigens mitten in der Essener City. Denn das Allbau-Haus ist am Kennedyplatz zu Hause.* Im Erdgeschoss ist seit April 2009 unser neues Kundencenter Anlaufpunkt für Essens Wohnungssuchende; hier und in den Etagen darüber arbeiten Ihre 167 Allbau-Kolleginnen und -Kollegen.



## Meine Ausbildung in der Immobilienbranche.

„Ich möchte einen Beruf mit Zukunft.“

### Ausbildung Immobilienkauffrau/mann

Die klassische Ausbildung zur/zum Immobilienkauffrau/mann dauert drei Jahre. Voraussetzung ist die Fachoberschulreife oder die Allgemeine Hochschulreife. In dieser Zeit vermitteln wir Ihnen sehr viel Know-how, damit Sie Ihre Abschlussprüfung vor der Industrie- und Handelskammer (IHK) erfolgreich bestehen.

#### **X** Was wir von Ihnen als Auszubildende/r erwarten

- Abitur, Fachabitur oder guter Realschulabschluss
- gute Zeugnisse
- kaufmännisches Interesse
- Interesse am Produkt „Wohnen“
- Kontaktfreudigkeit und Aufgeschlossenheit
- Freude an dienstleistungs- und kundenorientierter Arbeit
- Engagement, Lern- und Einsatzbereitschaft
- keine Angst vor Zahlen
- Lust auf Lernen und Weiterbildung

#### **✓** Was Sie als Immobilienkauffrau/mann erwartet

- ein modernes Unternehmen
- Einsatz in unterschiedlichsten Abteilungen
- interessanter Mix aus kaufmännischem und Immobilien-Fachwissen
- Büroarbeit plus Außendienst
- Kontakt mit verschiedensten Kunden
- sehr gute Berufsbasis, die viele Perspektiven eröffnet
- zukunftssicherer Job mit fundierter Ausbildung
- vielfältige Karrieremöglichkeiten

## Ausbildung & Studium kombinieren

In 2010 hat Allbau ein Pilotprojekt gestartet, bei dem Auszubildende mit hervorragender Qualifikation Ausbildung und Studium kombinieren können. Mindestvoraussetzung für diese **duale Ausbildung** sind die Fachhochschulreife oder die Allgemeine Hochschulreife und erstklassige Zeugnisse.

Die Ausbildung dauert ebenfalls drei Jahre und endet mit dem **Ausbildungsabschluss Immobilienkauffrau/mann und der Zusatzqualifikation „Bachelor of Arts Real Estate“**, die Sie durch das parallele Studium an der EBZ Business School (Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft), einer privaten Hochschule der Immobilienwirtschaft, erlangen.

Klar, dass diese kombinierte Form des Lernens – Studium neben betrieblicher und berufschulischer Ausbildung – eine außergewöhnliche Leistungsbereitschaft von Ihnen und ein hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein sowie an Lern- und Einsatzbereitschaft – auch oftmals am Wochenende – erfordert. Doch der Einsatz lohnt sich: **Nach drei Jahren haben Sie eine doppelte Qualifizierung und beste Aussichten auf eine Karriere in der Immobilienbranche.**



Ausbildung und Studium.

„Ich möchte beides kombinieren.“

# Was Sie über die Allbau AG wissen sollten.

## Die wichtigsten Daten und Fakten:

62,64

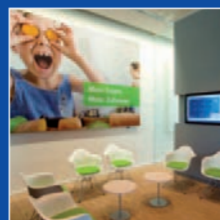
Quadratmeter groß ist eine Allbau-Wohnung im Durchschnitt.

2019

am 17. April 2019 feiert die Allbau AG ihr 100-jähriges Jubiläum.

### Das neue AllbauKundencenter

Mitten in der Essener City am Kennedyplatz wurde im April 2009 das neue AllbauKundencenter eröffnet – der Anlaufpunkt für alle, die ein Zuhause in Essen suchen. Öffnungszeiten: montags bis freitags von 9 bis 18 Uhr und samstags von 12 bis 16 Uhr.

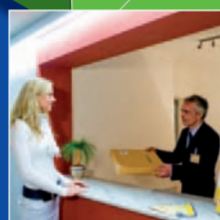


167

MitarbeiterInnen zählt das Allbau-Team.

### Hölderlin 2

In der Hölderlinstraße in Essen-Holsterhausen leben mehrere Generationen unter einem Dach und nutzen dabei auch die Dienstleistungen eines Concierges. Das zukunftsweisende Allbau-Projekt zeigt, wie sie sich gegenseitig im Alltag unterstützen können.



>40 Mio.

Euro an Aufträgen vergibt die Allbau AG jedes Jahr an Unternehmen aus Essen und Umgebung.

### Storp 9 – Ausgezeichnete Arbeit

Gemeinsam mit der Stiftung Fairnetzen, dem Sozialerzernat der Stadt Essen und der Bürgerinitiative Südostviertel hat die Allbau AG das Projekt Storp 9 initiiert – eine Begegnungsstätte für Jung und Alt mit Café, Computerschule und Kunstverein. Dafür wurde die Allbau AG vom Bundesministerium für Stadtentwicklung 2009 ausgezeichnet.



### Sonne am Park

Die Anlage „Sonne am Park“ in Essen-Huttrop ist nur ein ökologisches Allbau-Projekt von vielen. Durch neue Gasthermen, Heizkessel und Fenster, Fassadendämmung und Photovoltaik-Anlagen haben wir in den letzten fünf Jahren den CO<sub>2</sub>-Ausstoß um rund 15.000 Tonnen verringert.



370

Spielplätze gehören dem Allbau. Die Stadt Essen betreibt 480.

### Dilldorfer Höhe

Auf einem Hochplateau in Kupferdreh mit Blick auf den Baldeneysee entsteht eines der größten Neubauprojekte Essens. Hier baut die Allbau AG bis 2012 über 450 Wohnungen.



CO<sub>2</sub>

Die Allbau AG setzt auf die Effizienz eingesetzter Energien und verringert damit den CO<sub>2</sub>-Ausstoß.

18.000

Wohnungen, 3.750 Garagen, Tiefgaragen- und Einstellplätze sowie 150 Gewerbeeinheiten besitzt die Allbau AG und ist damit Essens größter Wohnungsanbieter.

AllbauKundencenter

AllbauPunkt

AllbauServicebüro

Die Zahlen in der Karte geben an, wie viele Wohnungen die Allbau AG in den jeweiligen Stadtteilen besitzt.

### Ausbildung

#### Gutes Training

Ein besonderes Projekt für Auszubildende ist 2008 gestartet. Die Allbau-Auszubildenden betreuen selbstständig 76 Wohnungen, verteilt auf 23 Häuser in Kettwig, und kümmern sich um die komplette Verwaltung. Nur die wichtigsten Entscheidungen werden in Abstimmung mit dem Kundenteam getroffen. Verantwortung, Selbstständigkeit und Teamarbeit werden so effektiv trainiert.

### Ehrenamtliches Engagement

#### Ehrenamt ist Ehrensache!

2007 hatten die Allbau-Auszubildenden eine geniale Idee: Sie wollten jedes Jahr ehrenamtlich für ein Kinderprojekt arbeiten. Seitdem haben sie den Kindergarten „Zauberstern“ renoviert, die 200 Meter lange Mauer der Grundschule am Wasserturm im Südostviertel gestrichen, Möbel, Regale, Leitern und Spielgeräte für die städtische Kindertagesstätte am Vosseler Weg gebaut und den Bürgerladen TREFF24 im Hörsterfeld renoviert und verschönert. Und jede Menge Lob geerntet für ihr soziales Engagement.

### Sponsoring

#### Aktiv für den Essener Sport

Die Allbau AG ist auch als Sponsor aktiv. So unterstützen wir neben der Kultur – über unsere AllbauStiftung – auch den Sport in unserer Stadt: Die zwei großen traditionsreichen Vereine Rot-Weiß Essen (Fußball) und TUSEM Essen (Handball) sowie mehrere Fußballvereine in der Landesliga, den Volleyballclub VC Allbau Essen (Regionalliga), den DJK TuS Holsterhausen (1. Damen-Tischtennis-Bundesliga) sowie die Weltklasse-Kanuten der KGE mit Olympiasieger Tomasz Wylenzek, die Judoka der JKG Essen (Regionalliga), die Rollstuhl-Basketballer der Hot Rolling Bears (2. Bundesliga) und die Bundesligamannschaft des Schachvereins Sportfreunde Katernberg.

Jetzt Immo-Azubi werden!

**Allbau**  
Mein Zuhause in Essen

## **Allbau AG**

Kennedyplatz 5  
45127 Essen

T. 0201.2207-0

F. 0201.2207-269

[www.allbau.de](http://www.allbau.de)

## **Weitere Informationen:**

[ausbildung@allbau.de](mailto:ausbildung@allbau.de)

## **Leiterin Personal**



**Tanja Hahn**

Kennedyplatz 5  
45127 Essen