

Allbau AG  
Kennedyplatz 5  
45127 Essen

T. 0201.2207-0  
F. 0201.2207-269

www.allbau.de  
info@allbau.de

#### Allbau AG

- Immobilienbewirtschaftung
- Bauträgergeschäft

#### Allbau Managementgesellschaft mbH

- Stadt- und Quartiersentwicklung, Stadtumbau
- Projektentwicklung und Immobilienhandel
- Baubetreuung, Facility Management
- Geschäftsbesorgung
- Kabelnetzbetrieb
- Betreuung und Entwicklung kommunaler Liegenschaften

#### AllbauStiftung

- Förderung von Kunst und Kultur

Stand: Juni 2011

# Zuhause sein, von klein auf.

Unternehmensdaten 2010



# Unternehmensdaten 2010

**Gründung:** 17. April 1919  
als gemeinnützige Baugesellschaft

**Rechtsform:** Aktiengesellschaft

## Aufsichtsrat

Manfred Reimer, *Vorsitzender (ab 27.01.2010), Oberstudiendirektor*  
Christoph Kersch, *stellv. Vorsitzender (ab 27.01.2010), Mitglied des Rates der Stadt Essen*  
Hans-Jürgen Best, *Stadtdirektor der Stadt Essen*  
Peter Brandt, *Allbau Managementgesellschaft mbH*  
Arture Holuigue de la Vega, *Mitglied des Rates der Stadt Essen*  
Frank Czarnecki, *Allbau Managementgesellschaft mbH*  
Christine Geuß-Mues, *Allbau Managementgesellschaft mbH*  
Dr. Bernhard Görgens, *Vorstandsvorsitzender der Stadtwerke Essen AG*  
Peter Granzin, *Mitglied des Rates der Stadt Essen (bis 27.01.2010)*  
Sabine Herfort, *Allbau Managementgesellschaft mbH*  
Harald Hoppensack, *Mitglied des Rates der Stadt Essen (bis 30.09.2010)*  
Hans-Peter Huch, *Mitglied des Rates der Stadt Essen*  
Hanslothar Kranz, *(Vorsitzender bis 27.01.2010), Mitglied des Rates der Stadt Essen*  
Uwe Kutzner, *Mitglied des Rates der Stadt Essen (bis 27.01.2010)*  
Uwe Lindner, *Mitglied des Vorstandes der National-Bank AG*  
Hans Martz, *Vorstandsvorsitzender der Sparkasse Essen*  
Anke Olmes, *Allbau Managementgesellschaft mbH*  
Dr. Horst Zierold, *Vorstandsvorsitzender der Essener Verkehrs-AG*

**Mitarbeiter der Allbau Managementgesellschaft mbH:** 168

## Vorstand

Dirk Miklikowski

## Kennzahlen

2010

Eigene Mietwohnungen		17.629
Eigene Gewerbeobjekte		127
Durchschnittsmiete/qm und Monat	€	5,12
Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung	T€	87.033
Investitionen in Neubau und Bestand	T€	63.239
EBITDA	T€	45.001
EBIT	T€	33.655
Ergebnis vor Ertragssteuern	T€	25.862
Steuern vom Einkommen und Ertrag	T€	2.427
Jahresüberschuss	T€	23.435
Bilanzgewinn	T€	20.250
Cash Flow	T€	27.630
Bilanzsumme	T€	463.411
Eigenkapital (nach Ausschüttung)	T€	86.695
Eigenkapitalquote (nach Ausschüttung)	%	18,7
Eigenkapitalrendite nach Ertragsteuern	%	28,1
Gesamtkapitalrendite	%	7,9

## Aktionäre

EVV GmbH	81,78 %
Sparkasse Essen	15,01 %
National-Bank AG	2,02 %
7 weitere öffentlich-rechtliche Körperschaften, Versicherungen, gewerbliche Unternehmen sowie 3 natürliche Personen	1,19 %

## Beteiligungen

Allbau Managementgesellschaft mbH	100,00 %
Altstadt-Baugesellschaft mbH & Co. KG*	94,00 %
zebra Gesellschaft für Baumanagement mbH*	25,88 %

\*Beteiligung der Allbau Managementgesellschaft mbH