

Allbau AG
Kennedyplatz 5
45127 Essen

T. 02 01.22 07-0
F. 02 01.22 07-269

www.allbau.de
info@allbau.de

Allbau AG

- Immobilienbewirtschaftung
- Bauträgergeschäft

Allbau Managementgesellschaft mbH

- Stadt- und Quartiersentwicklung, Stadtumbau
- Projektentwicklung und Immobilienhandel
- Baubetreuung, Facility Management
- Geschäftsbesorgung
- Kabelnetzbetrieb
- Betreuung und Entwicklung kommunaler Liegenschaften

AllbauStiftung

- Förderung von Kunst und Kultur

Stand: Juni 2010

Neue Impulse für die Zukunft.



Unternehmensdaten 2009



Unternehmensdaten 2009

Gründung: 17. April 1919
als gemeinnützige Baugesellschaft

Rechtsform: Aktiengesellschaft

Aufsichtsrat

Hanslothar Kranz, *Vorsitzender (bis 27.01.2010), Mitglied des Aufsichtsrates (ab 27.01.2010), Mitglied des Rates der Stadt Essen*
Manfred Reimer, *stellv. Vorsitzender (bis 27.01.2010), Vorsitzender (ab 27.01.2010)*
Christoph Kersch, *stellv. Vorsitzender (ab 27.01.2010), Mitglied des Rates der Stadt Essen*
Hans-Jürgen Best, *Geschäftsbereichsvorstand der Stadt Essen*
Peter Brandt, *Allbau AG (ab 31.03.2009)*
Frank Czarniecki, *Allbau AG (ab 16.09.2009)*
Christine Geuß-Mues, *Allbau AG*
Dr. Bernhard Görgens, *Vorstandsvorsitzender der Stadtwerke Essen AG*
Peter Granzin, *Mitglied des Rates der Stadt Essen (bis 27.01.2010)*
Sabine Herfort, *Allbau AG (ab 16.09.2009)*
Harald Hoppensack, *Unternehmensberater (ab 27.01.2010)*
Hans-Peter Huch, *Mitglied des Rates der Stadt Essen*
Uwe Kutzner, *Mitglied des Rates der Stadt Essen (bis 27.01.2010)*
Dr. Thomas Lange, *Sprecher des Vorstandes der National-Bank AG (bis 18.08.2009)*
Uwe Lindner, *Vorstand der National-Bank AG (ab 18.08.2009)*
Hans Martz, *Vorstandsvorsitzender der Sparkasse Essen*
Anke Olmes, *Allbau AG*
Norbert Rustemeyer, *Allbau AG (bis 16.09.2009)*
Ursel Senff, *Allbau AG (bis 16.09.2009)*
Norbert Strötgen, *Allbau AG (bis 31.03.2009)*
Dr. Horst Zierold, *Vorstandsvorsitzender der Essener Verkehrs AG*

Mitarbeiter der Allbau Managementgesellschaft mbH: 156

Vorstand

Dirk Miklikowski

Kennzahlen

2009

Eigene Mietwohnungen		17.621
Eigene Gewerbeobjekte		126
Durchschnittsmiete/qm und Monat	€	5,10
Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung	T€	90.496
Investitionen in Neubau und Bestand	T€	58.707
EBITDA	T€	43.178
EBIT	T€	32.207
Ergebnis vor Ertragssteuern	T€	25.334
Steuern vom Einkommen und Ertrag	T€	2.185
Jahresüberschuss	T€	23.149
Bilanzgewinn	T€	20.500
Cash Flow	T€	22.279
Bilanzsumme	T€	398.786
Eigenkapital	T€	80.205
Eigenkapitalquote	%	20,1
Eigenkapitalrendite nach Ertragsteuern	%	28,9
Gesamtkapitalrendite	%	8,3

Aktionäre

EVV Beteiligungsgesellschaft mbH	81,78 %
Sparkasse Essen	15,01 %
National-Bank AG	2,02 %
7 weitere öffentlich-rechtliche Körperschaften, Versicherungen, gewerbliche Unternehmen sowie 3 natürliche Personen	1,19 %

Beteiligungen

Allbau Managementgesellschaft mbH	100,00 %
Altstadt-Baugesellschaft mbH & Co. KG*	94,00 %
zebra Gesellschaft für Baumanagement mbH*	25,88 %

*Beteiligung der Allbau Managementgesellschaft mbH