

INFORMATIONSPFLICHT GEMÄSS ARTIKEL 13 DSGVO FÜR DIE VERMIETUNG UND DEN VERKAUF VON OBJEKTEN SOWIE DEREN FREMDVERWALTUNG

DATENVERARBEITENDE STELLE	DATENSCHUTZBEAUFTRAGTER	DATENSCHUTZKOORDINATOR	VERANTWORTLICHER
Allbau Gruppe * Kastanienallee 25 45127 Essen	Immobilien Management Essen GmbH (IME) Kastanienallee 25 45127 Essen <i>E-Mail: datenschutz@immoproconsult.de</i>	Revision, Compliance und Datenschutz Kastanienallee 25 45127 Essen Tel.: +49(201) 2207-257 <i>E-Mail: datenschutz@allbau.de</i>	Allbau Managementgesellschaft mbH Kastanienallee 25 45127 Essen <i>E-Mail: datenschutz@allbau.de</i>

ZWECKBESTIMMUNGEN DER DATENERHEBUNG, DATENVERARBEITUNG ODER DATENNUTZUNG UND DEREN RECHTSGRUNDLAGE

VERMIETUNG VON WOHNRAUM
 Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses, Mietverwaltung, Abrechnung (Miete, Betriebskosten etc.), Verwaltung
Rechtsgrundlage: Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Erfüllung eines Vertrages bzw. Vertragsanbahnung), Heizkostenverordnung, Meldegesetz nach Art. 6 Abs. 1 lit c DSGVO (rechtliche Verpflichtung)

INTERESSENTENVERWALTUNG
Rechtsgrundlage: Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (berechtigtes Interesse)

VERKAUF VON IMMOBILIEN
 Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen bzw. Bauträgergeschäften
Rechtsgrundlage: Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Erfüllung eines Vertrages bzw. Vertragsanbahnung)

FREMDVERWALTUNG, DRITTVORWALTUNG, GESCHÄFTSBESORGUNG
 Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses, Mietverwaltung, Abrechnung (Miete, Betriebskosten etc.), Verwaltung
Rechtsgrundlage: Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Erfüllung eines Vertrages bzw. Vertragsanbahnung), Heizkostenverordnung, Meldegesetz nach Art. 6 Abs. 1 lit c DSGVO (rechtliche Verpflichtung)

VERARBEITUNG AUF GRUND EINER EINWILLIGUNG
 Wenn Sie uns Ihre ausdrückliche Einwilligung zu einer Datenverarbeitung erteilt haben, verarbeiten wir Ihre Daten nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO. Der Verarbeitung können Sie jederzeit über den gleichen Weg wie bei der Zustimmung oder über einen anderen Weg, der es uns ermöglicht, Sie zu verifizieren, bei einer der oben angegebenen verantwortlichen Stellen widersprechen.

REGELFRISTEN FÜR DIE LÖSCHUNG DER DATEN

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen oder nach Wegfall des Verarbeitungszweckes

EINE GEPLANTE DATENÜBERMITTLUNG IN DRITTSTAATEN

Keine Übermittlung außerhalb der EU

BETROFFENENRECHTE

BETROFFENE PERSONEN HABEN EIN RECHT AUF:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an: datenschutz@allbau.de

EMPFÄNGER ODER KATEGORIEN VON EMPFÄNGERN, DENEN DIE DATEN MITGETEILT WERDEN KÖNNEN

INTERNE EMPFÄNGER

- Weitere Abteilungen der Allbau Gruppe, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind

EXTERNE EMPFÄNGER

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z. B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller etc.)
- Messdienstunternehmen, Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- Banken, Inkasso-Unternehmen, Auskunftfein
- Mietinteressenten bei Folgevermietung (mit Einwilligung)
- Energieversorgungsunternehmen, Dienstleister, Gehaltsabrechnung
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater, Rechtsanwälte (Mietstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
- Ämter und Behörden (beispielsweise Wohnungs-, Sozial-, Gesundheits-, Finanz-, Einwohneramt sowie Jobcenter und Gerichte)

BESCHWERDE BEI EINER AUFSICHTSBEHÖRDE

Gemäß Artikel 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO oder das BDSG verstößt. Beschwerden richten Sie bitte an die Landesbeauftragte für den Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen www.ldi.nrw.de

AUTOMATISIERTE ENTSCHEIDUNGSFINDUNG (ART. 13 ABS. 2F DSGVO)

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.

STAND: 01.03.2026
 * Zur Allbau Gruppe (im Sinne dieser Erklärung) gehören die Gesellschaften Allbau GmbH, Allbau Managementgesellschaft mbH, ImmobilienService Essen GmbH, Altstadt Baugesellschaft mbH & Co. KG