



## Datenschutzhinweise gem. EU Datenschutzgrundverordnung

- ▶ Informationspflicht zur  
Verarbeitung vertraglicher Daten



**Allbau**

*Mein Zuhause in Essen*

## Informationspflicht gemäß Artikel 13 EU-DSGVO

<b>Name oder Firma der verantwortlichen Stelle</b>	
<b>Datenverarbeitende Stelle</b> Allbau Gruppe * Kastanienallee 25 45127 Essen	<b>Datenschutzbeauftragter</b> VdW Treuhand GmbH Kanzlerstrasse 2, 40472 Düsseldorf E-Mail: vohwinkel@vdw-treuhand.de
<b>Verantwortlicher</b> Dirk Miklikowski Allbau Managementgesellschaft mbH Kastanienallee 25 45127 Essen  E-Mail: datenschutz@allbau.de	<b>Datenschutzkoordinator</b> Klaus Neth Revision, Compliance und Datenschutz Kastanienallee 25 45127 Essen Tel.: +49 (201) 2207-257 E-Mail: datenschutz@allbau.de
<b>Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>- Vermietung von Wohnraum:<ul style="list-style-type: none"><li>o Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses</li><li>o Interessentenverwaltung</li><li>o Mietverwaltung</li><li>o Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)</li><li>o Verwaltung</li></ul>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze</li> <li>- Verkauf von Immobilien<ul style="list-style-type: none"><li>o Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen bzw. Bauträgergeschäften</li></ul>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung</li> <li>- Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):<ul style="list-style-type: none"><li>o Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen</li><li>o Führung eines elektronischen Fahrtenbuches</li><li>o Maßnahmen zur Gefahrenabwehr (Stiller Alarm)</li><li>o Nutzung von Telekommunikationsanlagen / -geräten</li></ul>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz</li> <li>- Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung:<ul style="list-style-type: none"><li>o Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses</li><li>o Interessentenverwaltung</li><li>o Mietverwaltung</li><li>o Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)</li><li>o Verwaltung</li></ul>Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung</li> <li>- Verwaltung der Mitgliedschaft bei Genossenschaften:<ul style="list-style-type: none"><li>o Führung der Mitgliederliste</li><li>o Dividendenausschüttung</li><li>o Abfrage KiStAM</li><li>o Meldung 45d EstG (Freistellungsaufträge)</li></ul>Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz, Einkommensteuergesetz</li></ul>	

- Wohnungseigentumsverwaltung
  - o Eigentümerliste
  - o Beschlussammlung
  - o Hausgeldabrechnung
  - o Wahrung der rechtlichen Interessen der WE-Gemeinschaft

Rechtsgrundlage: Vertrag, Wohneigentumsgesetz

**Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können**

- Interne Empfänger:
  - o Weitere Abteilungen der Allbau GmbH die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
  - o Zur Wahrung berechtigter Interessen der Allbau Gruppe (z.B. Forderungsmanagement)
  - o Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses
  
- Externe Empfänger:
  - o IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
  - o Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
  - o Rechtsanwälte (Mietstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
  - o Messdienstunternehmen
  - o Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
  - o Inkasso-Unternehmen
  - o Auskunftfeien
  - o Banken
  - o Mietinteressenten bei Folgevermietung
  - o Energieversorgungsunternehmen
  - o Dienstleister Gehaltsabrechnung
  
- Ämter und Behörden
  - o Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
  - o Gerichte
  - o Sozialamt
  - o Finanzamt
  - o Arge/Jobcenter
  - o Einwohnermeldeamt
  - o Bundeszentralamt für Steuern

<b>Regelfristen für die Löschung der Daten</b>
Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen oder nach Wegfall des Verarbeitungszweckes
<b>eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten</b>
Keine Übermittlung außerhalb der EU
<b>Betroffenenrechte</b>
<p>Betroffene Personen haben ein Recht auf:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten</li> <li>- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten</li> <li>- Löschung nicht mehr benötigter Daten</li> <li>- Einschränkung der Nutzung der Daten</li> <li>- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)</li> <li>- Datenübertragbarkeit</li> </ul> <p>Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an: datenschutz@allbau.de</p>
<b>Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde</b>
<p>Gemäß Art. 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.</p> <p>Beschwerden richten sie bitte an die Landesbeauftragte für den Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen <a href="https://www.lidi.nrw.de/">https://www.lidi.nrw.de/</a></p>
<b>Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten</b>
<p>Sämtliche Daten welche der Allbau Gruppe bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.</p> <p>In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.</p>
<b>Automatische Entscheidungsfindung (Art. 13 Abs. 2f DSGVO)</b>
Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.

Stand: 17.09.2020

\* Zur Allbau Gruppe (im Sinne dieser Erklärung) gehören die Gesellschaften

- Allbau GmbH
- Allbau Managementgesellschaft mbH
- Altstadt Baugesellschaft mbH & Co. KG