

Charmante große Altbauwohnung!

Mein Zuhause in Essen



Ansprechpartner/in

Herr Pascal Scheil
Tel. (0201)2207-360
Mail p.scheil@allbau.de

Frau Tanja Griese
Tel. 0201/2207-230
Mail t.griese@allbau.de

Kastanienallee 25
45127 Essen
Öffnungszeiten
Mo. - Fr. 9:00 - 18:00 Uhr
oder
ALLBAU-Punkt Altenessen
Altenessener Straße 377, 45326 Essen
Do. 16:00 Uhr - 18:00 Uhr

Anschrift

Theodor-Pyls-Str. 36
45141 Essen-Stoppenberg
1. Obergeschoss

Wohnfläche

Gesamtwohnfläche **114,41 m²**
3 Räume, Küche, Diele, Bad

Miete

Grundmiete 695,00 EUR
Betriebskostenvorausz. 176,00 EUR
Gesamtmieter **871,00 EUR**

Kaution

1.390,00 EUR

Heizkosten direkt an den
Energielieferanten.

Ausstattung

Bad, Badewanne, Balkon/Loggia, Dusche, Gasetagenheizung
Diese tolle Wohnung besticht durch seine sehr großen und lichtdurchfluteten hohen Räume. Von der riesigen Wohnküche aus hat man direkten Zugang zur geräumigen Loggia mit einem herrlichen Blick in den sehr großen und gepflegten Gemeinschaftsgarten. Das Badezimmer ist modern und mit Badewanne und Dusche ausgestattet.

Lage

Die Theodor-Pyls-Strasse ist eine sehr ruhige Sackgasse im Zentrum von Stoppenberg. Die Geschäfte liegen hier fußläufig entfernt.



Energieverbrauch 182 kWh/(m²·a)



Verbrauchsenergieausweis

Baujahr: 1918

Erstellungsdatum: 07.07.2008

Wesentlicher Energieträger: Gas

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

