

# Wohnpark Kraienbruch

Mein Zuhause in Essen



## **Ansprechpartner/in**

Herr Stephan Pramann  
Tel. 0201/2207-231  
Mail s.pramann@allbau.de

Frau Birgit Benz  
Tel. 0201/2207-235  
Mail b.benz@allbau.de

Kastanienallee 25  
45127 Essen  
Öffnungszeiten  
Mo. - Fr. 9:00 - 18:00 Uhr  
oder  
ALLBAU-Punkt Bedingrade  
Ackerstr. 19/21, 45357 Essen  
Do. 16:00 Uhr - 18:00 Uhr

## **Anschrift**

Ewald-Dutschke-Str. 30  
45357 Essen-Gerschede  
2. Obergeschoss, Links

## **Wohnfläche**

Gesamtwohnfläche **76,74 m<sup>2</sup>**  
3 Räume, Küche, Diele, Bad

## **Miete**

Grundmiete	530,00 EUR
Betriebskostenvorausz.	114,00 EUR
Heizkostenvorausz.	85,00 EUR
<b>Gesamtmieter</b>	<b>729,00 EUR</b>

## **Kaution**

1.060,00 EUR

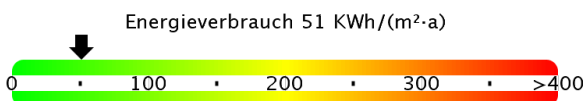
## **Ausstattung**

Bad, Badewanne, Balkon/Loggia, PVC/Linoleum (überwiegend), Zentralheizung

Diese gut aufgeteilte 3-Raum Wohnung mit großer Küche ist mit einem schönen Sonnenbalkon und einer Gaszentralheizung ausgestattet.

## **Lage**

Das Wohnumfeld ist durch die gepflegte Neubausiedlung und einige kleinere und größere Grünflächen geprägt. Diverse Spielmöglichkeiten im Umfeld bieten Ihren Kindern viel Abwechslung. Parkplätze für Ihren PKW sind vorhanden und. Einkaufsmöglichkeiten sind nicht weit entfernt.



Verbrauchsenergieausweis

Baujahr: 1997

Erstellungsdatum: 21.05.2008

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Nein

