

Genießen Sie den "Dorfcharme"!

Mein Zuhause in Essen



0 1 2 3 4 5m
Maßstab unverbindlich



Ausstattung

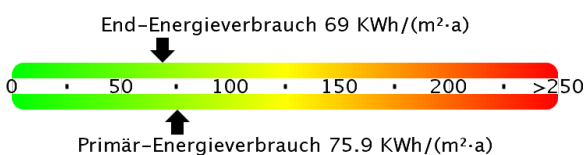
Bad, Badewanne, Balkon/Loggia, Zentralheizung
Der Winterdienst sorgt dafür, dass die Mieter die Wochenenden entspannt genießen können und der Hausmeister nimmt sich gern den Sorgen an.

Objektbeschreibung

Das Objekt liegt in ruhiger Sackgasse im gepflegten Umfeld und gewachsener Mieterstruktur. Hier fühlt sich eine kleine Familie genau so wohl, wie das junge Paar oder auch Singles. Der schnuckelige Grundriss lässt jeglichen Spielraum zur Gestaltung offen, alle Räume sind von der Diele begehbar. Bezugsfrei nach Vereinbarung.

Lage

Geschäfte des tgl. Bedarfs, der ÖPNV aber auch das Bürgerheim Ost sind fußläufig erreichbar. Ebenso Schule und Kindergarten. Angrenzend daran liegt die Ruhr mit den Auen und Radwegen. A40 liegt ein paar Minuten entfernt.



Verbrauchsenergieausweis Energieeffizienzklasse: B
Baujahr: 1965 Erstellungsdatum: 03.12.2018
Wesentlicher Energieträger: Gas

Ansprechpartner/in

Herr Mateusz Sulej
Tel. 0201/2207-677
Mail m.sulej@allbau.de

Herr Torsten Schwarz
Tel. 0201/2207-286
Mail t.schwarz@allbau.de

Kastanienallee 25
45127 Essen
Öffnungszeiten
Mo. - Fr. 9:00 - 18:00 Uhr
oder
ALLBAU-Punkt Kray
Isingplatz 4, 45307 Essen
Do. 16:00 Uhr - 18:00 Uhr

Anschrift

Aisthang 11
45279 Essen-Freienbruch
2. Obergeschoss, Links

Wohnfläche

Gesamtwohnfläche **64,13 m²**
3 Räume, Küche, Diele, Bad

Miete

Grundmiete 491,00 EUR
Betriebskostenvorausz. 127,00 EUR
Heizkostenvorausz. 63,00 EUR
Gesamtmieter **681,00 EUR**

Kaution

982,00 EUR

