

Modernisierte 3-Raum-Wohnung

Mein Zuhause in Essen



Ansprechpartner/in

Herr Torsten Schwarz
Tel. 0201/2207-286
Mail t.schwarz@allbau.de

Herr Mateusz Sulej
Tel. 0201/2207-677
Mail m.sulej@allbau.de

Kastanienallee 25
45127 Essen
Öffnungszeiten
Mo. - Fr. 9:00 - 18:00 Uhr
oder
ALLBAU-Punkt Kray
Isingplatz 4, 45307 Essen
Do. 16:00 Uhr - 18:00 Uhr

Anschrift

Am Kalverkämpchen 1
45307 Essen-Kray
Dachgeschoss

Wohnfläche

Gesamtwohnfläche **54,99 m²**
3 Räume, Küche, Diele, Bad

Miete

Grundmiete	358,00 EUR
Betriebskostenvorausz.	118,00 EUR
Heizkostenvorausz.	55,00 EUR
Gesamtmieter	531,00 EUR

Kaution

716,00 EUR



Ausstattung

- Bad, Dusche, Zentralheizung
- Kabelfernsehen
- große Räume
- Wannenbad mit Fenster
- Kellerraum
- Winterdienst

Objektbeschreibung

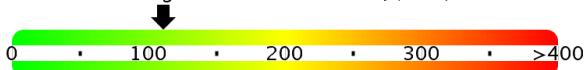
Die modernisierte 3-Raum-Wohnung verfügt über ein grosses, helles Wohnzimmer. Das Badezimmer ist weiß gefliest und verfügt über ein Fenster. Das Schlafzimmer ist großzügig geschnitten. Bezugsfrei ab 01.08.2018.

Lage

Die Autobahn A40 ist schnell zu erreichen. Bushaltestellen und die S-Bahn-Haltestelle Kray Süd und Steele befinden sich in unmittelbarer Nähe. Diese bieten eine schnelle Verbindung zu der 5 km entfernten Stadtmitte. Ein Lebensmitteldiscounter ist fußläufig erreichbar.



Energieverbrauch 111 kWh/(m²·a)



Verbrauchsenergieausweis

Baujahr: 1931

Erstellungsdatum: 07.07.2008

Wesentlicher Energieträger: Strom

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Nein