

Kleine 2-Raum-Wohnung

Mein Zuhause in Essen



Ansprechpartner/in

Herr Stephan Pramann
Tel. 0201/2207-231
Mail s.pramann@allbau.de

Frau Birgit Benz
Tel. 0201/2207-235
Mail b.benz@allbau.de

Kastanienallee 25
45127 Essen
Öffnungszeiten
Mo. - Fr. 9:00 - 18:00 Uhr
oder
ALLBAU-Punkt Bedingrade
Ackerstr. 19/21, 45357 Essen
Do. 16:00 Uhr - 18:00 Uhr

Anschrift

Am Kreyenkrop 7
45359 Essen-Bedingrade
Erdgeschoss, Links

Wohnfläche

Gesamtwohnfläche **47,09 m²**
2 Räume, Küche, Diele, Bad

Miete

Grundmiete 292,00 EUR
Betriebskostenvorausz. 117,00 EUR
Gesamtmieter **409,00 EUR**

Kaution

584,00 EUR
Heizkosten direkt an den
Energielieferanten.



Ausstattung

Bad, Badewanne, Gasetagenheizung
Diese gemütliche Wohnung im Erdgeschoss ist als Singlewohnung bestens geeignet. Das weiß geflieste Badezimmer ist ein Tageslichtbad.
Die Wohnung besteht aus zwei Zimmern und besitzt eine Wohnfläche von 47m². Fühlen Sie sich zu Hause und genießen sie die Vorteile bei der Allbau.

Lage

Diese wurde vor wenigen Jahren wärmegeklämt. Im Umfeld finden Sie kleinere und größere Einkaufsmöglichkeiten zur Deckung des täglichen Bedarfs sowie Haltestellen öffentlicher Verkehrsmittel. In ca. 5 Minuten erreicht man die A42, in ca.15 Minuten den Stadtkern Essens. Parkplätze sind vorhanden.

Energieverbrauch 137 KWh/(m²·a)



Verbrauchsenergieausweis

Baujahr: 1952

Erstellungsdatum: 26.02.2008

Wesentlicher Energieträger: Gas

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

