

Leben auf der Sonnenseite

Mein Zuhause in Essen



Ansprechpartner/in

Herr Andreas Spilles
Tel. 0201/2207-322
Mail a.spilles@allbau.de

Frau Stefanie Wißel
Tel. 0201/2207-221
Mail s.wissel@allbau.de

Kastanienallee 25
45127 Essen
Öffnungszeiten
Mo. - Fr. 9:00 - 18:00 Uhr
oder
ALLBAU-Punkt Holsterhausen
Kepler Str. 81, 45147 Essen
Do. 16:00 Uhr - 18:00 Uhr

Anschrift

Am Wieselbach 15
45257 Essen-Kupferdreh
2. Obergeschoss, Links

Wohnfläche

Gesamtwohnfläche **111,67 m²**
4 Räume, Küche, Diele, Bad

Miete

Grundmiete	1.206,00 EUR
Betriebskostenvorausz.	218,00 EUR
Heizkostenvorausz.	112,00 EUR
Gesamtmieter	1.536,00 EUR

Kaution

2.412,00 EUR

Ausstattung

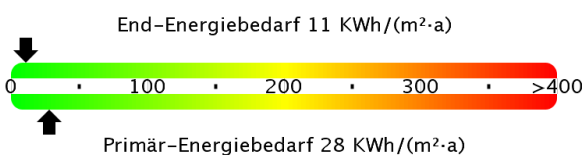
Bad, Bad 2, Badewanne, Balkon/Loggia, Fußbodenfliesen (überwiegend), Parkett (überwiegend), Zentralheizung
Automatische Wohnraumbelüftung, Süd-West Balkon, Parkett

Objektbeschreibung

Zentralheizung - Solar unterstützt; die Wohnung verfügt über 4 Zimmer. Der Wohnbereich ist mit der Küche und dem Essbereich offen gestaltet. Die Wohnung ist hell und lichtdurchflutet. Das Tageslichtbad ist modern, mit einer Badewanne und Dusche ausgestattet. Das Gäste-WC bietet eine weitere Dusche. Alle Fenster sind mit elektrischen Rollos versehen. TG unter dem Haus.

Lage

Allgemeines:
Majestätisch – anders kann die Lage des Quartiers Dilldorfer Höhe in Kupferdreh, hoch über dem Baldeneysee, nicht bezeichnet werden.



Bedarfsenergieausweis

Baujahr: 2013

Erstellungsdatum: 13.02.2014

Wesentlicher Energieträger: Strom