

Balkon ins Grüne

Mein Zuhause in Essen

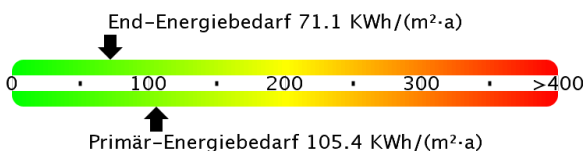


Ausstattung

Bad, Badewanne, Balkon/Loggia, Zentralheizung
Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer, Küche, Diele und Bad. Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Ein hübscher Balkon ist vorhanden. Der Balkon geht nach hinten in einen hübschen Gemeinschaftsgarten hinaus. Die Wohnung wird über eine Gas-ZH beheizt. Das Objekt ist wärmedämmt.

Lage

Die Wohnung liegt sehr zentral nur 1 Gehminute von der hübschen Einkaufsstrasse entfernt. Die öffentl. Verkehrsanbindungen liegen direkt vor der Türe.



Bedarfsenergieausweis

Baujahr: 1950

Erstellungsdatum: 01.07.2008

Wesentlicher Energieträger: Gas

Ansprechpartner/in

Frau Stefanie Wißel
Tel. 0201/2207-221
Mail s.wissel@allbau.de

Herr Andreas Spilles
Tel. 0201/2207-322
Mail a.spilles@allbau.de

Kastanienallee 25
45127 Essen
Öffnungszeiten
Mo. - Fr. 9:00 - 18:00 Uhr
oder
ALLBAU-Punkt Holsterhausen
Kepler Str. 81, 45147 Essen
Do. 16:00 Uhr - 18:00 Uhr

Anschrift

Böcklinstr. 14
45147 Essen-Holsterhausen
2. Obergeschoss, Links

Wohnfläche

Gesamtwohnfläche **56,22 m²**
2 Räume, Küche, Diele, Bad

Miete

Grundmiete 355,00 EUR
Betriebskostenvorausz. 103,00 EUR
Heizkostenvorausz. 50,00 EUR
Gesamtmieter **508,00 EUR**

Kaution

710,00 EUR

