

Gemütliche DG-Wohnung!

Mein Zuhause in Essen



Ansprechpartner/in

Herr Stephan Pramann
Tel. 0201/2207-231
Mail s.pramann@allbau.de

Frau Birgit Benz
Tel. 0201/2207-235
Mail b.benz@allbau.de

Kastanienallee 25
45127 Essen
Öffnungszeiten
Mo. - Fr. 9:00 - 18:00 Uhr
oder
ALLBAU-Punkt Bedingrade
Ackerstr. 19/21, 45357 Essen
Do. 16:00 Uhr - 18:00 Uhr

Anschrift

Ewald-Dutschke-Str. 52
45357 Essen-Gerschede
Dachgeschoss, Rechts

Wohnfläche

Gesamtwohnfläche **76,21 m²**
3 Räume, Küche, Diele, Bad

Miete

Grundmiete	526,00 EUR
Betriebskostenvorausz.	117,00 EUR
Heizkostenvorausz.	91,00 EUR
Gesamtmieter	734,00 EUR

Kaution

1.052,00 EUR

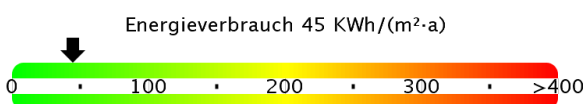
Ausstattung

Bad, Badewanne, Balkon/Loggia, PVC/Linoleum (überwiegend), Zentralheizung

Diese toll aufgeteilte 3-Raum-Wohnung verfügt über einen Sonnenbalkon mit schönem Ausblick und der allseits beliebten Gaszentralheizung. Dies ist die ideale Wohnung für junge Leute.

Lage

Das Haus befindet sich in einer gepflegten Neubausiedlung. Im Umfeld finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten und Haltestellen (Buslinie 186 und 166) öffentliche Verkehrsmittel. Mit Ihrem Auto erreichen Sie problemlos und schnell das Zentrum von Essen, oder aber die A42.



Verbrauchsenergieausweis

Baujahr: 1996

Erstellungsdatum: 21.05.2008

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Nein

