

Wohnen in Holsterhausen

Großzügige 2-Raum-Wohnung



Anschrift

Hans-Thoma-Str. 44
45147 Essen-Holsterhausen

1. Obergeschoss, Vorne rechts

Wohnfläche

Gesamtwohnfläche **63,16 m²**
2 Räume, Küche, Diele, Bad

Ausstattung

Bad, Badewanne, Gasetagenheizung
Schöne 2-Raum-Wohnung mit großer
Küche, Bad mit Badewanne. Große Diele
(auch gut als Schreibtischgelegenheit
nutzbar), Gasetagenheizung,
Wärmedämmung

Miete

Grundmiete 411,00 EUR
Betriebskostenvorausz. 115,00 EUR

Gesamtmieter **526,00 EUR**
Heizkosten direkt an den Energielieferanten.

Kaution

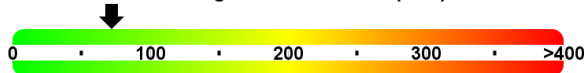
822,00 EUR
Verfügbar nach Vereinbarung

Lage

Ruhige Straße, Einkaufsmöglichkeiten zu
Fuß schnell erreichbar, kostenlose
Parkmöglichkeiten gegenüber des
Hauses.



End-Energiebedarf 71.7 KWh/(m²-a)



Primär-Energiebedarf 119.2 KWh/(m²-a)

Bedarfsenergieausweis

Baujahr: 1956

Wesentlicher Energieträger: Gas

Erstellungsdatum: 01.07.2008

Ansprechpartner/in

Stefanie Wißel
Kastanienallee 25
45127 Essen
T 0201/2207-221
F 0201 2207 335
s.wissel@allbau.de
www.allbau.de

ALLBAU-Punkt Holsterhausen
Kepler Str. 81, 45147 Essen
Do. 16:00 Uhr - 18:00 Uhr