

Hoch hinaus in Essen-Bochold

Mein Zuhause in Essen



Ansprechpartner/in

Frau Birgit Benz
Tel. 0201/2207-235
Mail b.benz@allbau.de

Herr Stephan Pramann
Tel. 0201/2207-231
Mail s.pramann@allbau.de

Kastanienallee 25
45127 Essen
Öffnungszeiten
Mo. - Fr. 9:00 - 18:00 Uhr
oder
ALLBAU-Punkt Bedingrade
Ackerstr. 19/21, 45357 Essen
Do. 16:00 Uhr - 18:00 Uhr

Anschrift

Jahnstr. 42
45355 Essen-Bochold
3. Obergeschoss, Rechts

Wohnfläche

Gesamtwohnfläche **51,72 m²**
2 Räume, Küche, Diele, Bad

Miete

Grundmiete	295,00 EUR
Betriebskostenvorausz.	105,00 EUR
Heizkostenvorausz.	78,00 EUR
Gesamtmieter	478,00 EUR

Kaution

590,00 EUR

Ausstattung

Bad, Badewanne, Zentralheizung
Diese gut aufgeteilte 2-Raum-Wohnung mit großer Küche verfügt über eine Gaszentralheizung und ein hell gefliestes Bad.

Lage

Dieses Wohnhaus befindet sich in ruhiger zentraler Wohnlage. Die Borbecker Innenstadt mit zahlreichen Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten ist fußläufig gut zu erreichen. Es besteht eine gute Anbindung an den ÖPNV. Dieses Wohnhaus befindet sich in ruhiger zentraler Wohnlage.



Energieverbrauch 105 KWh/(m²·a)



Verbrauchsenergieausweis

Baujahr: 1929

Erstellungsdatum: 07.07.2008

Wesentlicher Energieträger: Strom

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Nein

