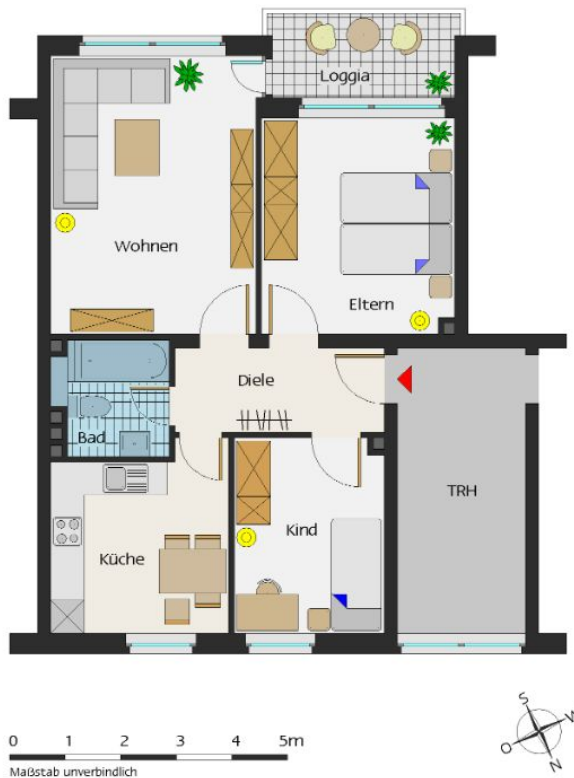


Ruhige Wohnlage in Essen-Borbeck

Mein Zuhause in Essen



Ansprechpartner/in

Frau Birgit Benz
Tel. 0201/2207-235
Mail b.benz@allbau.de

Herr Stephan Pramann
Tel. 0201/2207-231
Mail s.pramann@allbau.de

Kastanienallee 25
45127 Essen
Öffnungszeiten
Mo. - Fr. 9:00 - 18:00 Uhr
oder
ALLBAU-Punkt Bedingrade
Ackerstr. 19/21, 45357 Essen
Do. 16:00 Uhr - 18:00 Uhr

Anschrift

Prinzenstr. 71
45355 Essen-Borbeck
2. Obergeschoss, Links

Wohnfläche

Gesamtwohnfläche **61,31 m²**
3 Räume, Küche, Diele, Bad

Miete

Grundmiete	399,00 EUR
Betriebskostenvorausz.	170,00 EUR
Heizkostenvorausz.	55,00 EUR
Gesamtmieter	624,00 EUR

Kaution

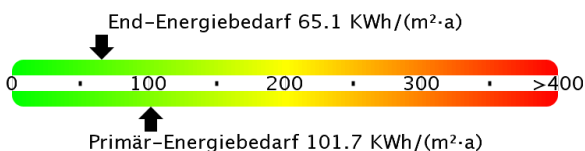
798,00 EUR

Ausstattung

Bad, Badewanne, Balkon/Loggia, Zentralheizung
Diese gut aufgeteilte 3-Raum-Wohnung ist mit einem schönen Sonnenbalkon und einer Gaszentralheizung ausgestattet.

Lage

Dieses gepflegte modernisierte Wohnhaus befindet sich in ruhiger zentraler Wohnlage. Die Borbecker City mit zahlreichen Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten ist fußläufig sehr gut erreichbar. Es besteht eine gute Anbindung an Bus und Bahn.
Ruhige zentrale Wohnlage.



Bedarfsenergieausweis

Baujahr: 1960

Erstellungsdatum: 01.07.2008

Wesentlicher Energieträger: Gas

