

# Seniorenwohnung am See

Mein Zuhause in Essen



## Ansprechpartner/in

Frau Jeannette Schenkewitz  
Tel. 0201/2207-238  
Mail j.schenkewitz@allbau.de

Frau Carolin Reineke  
Tel. 0201/2207-328  
Mail c.reineke@allbau.de

Kastanienallee 25  
45127 Essen  
Öffnungszeiten  
Mo. - Fr. 9:00 - 18:00 Uhr  
oder  
ALLBAU-Punkt Altendorf  
Hüttmannstr. 11, 45143 Essen  
Do. 16:00 Uhr - 18:00 Uhr

## Anschrift

Uferpromenade 1  
45143 Essen-Altendorf  
1. Obergeschoss, Hinten links

## Wohnfläche

Gesamtwohnfläche **49,43 m<sup>2</sup>**  
2 Räume, Küche, Diele, Bad

## Miete

Grundmiete	465,00 EUR
Betriebskostenvorausz.	109,00 EUR
Heizkostenvorausz.	63,49 EUR
<b>Gesamtmieter</b>	<b>637,49 EUR</b>

## Kaution

930,00 EUR

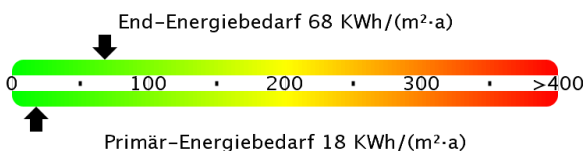


## Ausstattung

Bad, Balkon/Loggia, barrierefrei, Parkett (überwiegend), Zentralheizung  
Die gemütliche Seniorenwohnung verfügt über Parkettboden im Wohnzimmer sowie im Dielenbereich. Der Boden der zum Wohnzimmer hin offenen Küche ist gefliest. Das Tageslichtbad ist mit einer ebenerdigen Dusche sowie einem Waschmaschinenanschluß ausgestattet. Der Balkon ist nach Westen hin ausgerichtet.

## Lage

Das Haus verfügt über einen Aufzug, die Wohnung ist ohne Stufen zugänglich. Zur Wohnung gehört selbstverständlich ein Kellerraum. Zur Pflege guter Nachbarschaft gibt es im Haus für alle Mieter einen Gemeinschaftsraum, sowie eine offene Dachterrasse mit Blick auf den Niederfeldsee.



Bedarfsenergieausweis

Baujahr: 2014

Erstellungsdatum: 24.04.2014

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

