

Penthouse-Wohnung mit Carport!

Mein Zuhause in Essen



Ansprechpartner/in

Herr Torsten Schwarz
Tel. 0201/2207-286
Mail t.schwarz@allbau.de

Herr Mateusz Sulej
Tel. 0201/2207-677
Mail m.sulej@allbau.de

Kastanienallee 25
45127 Essen
Öffnungszeiten
Mo. - Fr. 9:00 - 18:00 Uhr
oder
ALLBAU-Punkt Kray
Isingplatz 4, 45307 Essen
Do. 16:00 Uhr - 18:00 Uhr

Anschrift

Woldrüggen 27
45307 Essen-Kray
2. Obergeschoss

Wohnfläche

Gesamtwohnfläche **128,10 m²**
4 Räume, Küche, Diele, Bad

Miete

Grundmiete	1.270,00 EUR
Betriebskostenvorausz.	196,00 EUR
Heizkostenvorausz.	192,00 EUR
Gesamtmieter	1.658,00 EUR

Kaution

2.540,00 EUR



Ausstattung

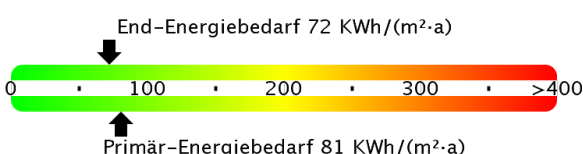
Bad, Bad 2, Badewanne, Balkon/Loggia, Dachterrasse, Dusche, Gäste-WC, Parkett (überwiegend), Zentralheizung
- Parkettboden im Wohnraum
- Multimediaanschlüsse
- Rollläden
- Carport

Objektbeschreibung

Das Objekt wurde 2008 mit viel Liebe neu erbaut. Die Dachterrasse - mit Blick in den grünen Innenhof - vermittelt Urlaubsfeeling! Das Penthouse verfügt über vier großzügig geschnittene Räume, die durch beachtliche Fensterflächen von Licht durchflutet werden. Badezimmer und Küche bestechen durch eine komfortable Ausstattung. Der Parkettboden unterstreicht den luxuriösen Charakter des Objekts.

Lage

Eine moderne und abwechslungsreiche Architektur mit einem parkähnlichen Innenhof. Genießen Sie die Frische eines der ältesten Stadtteile Essens. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und verschiedene Kulturangebote finden Sie in der schnell erreichbaren Essener Innenstadt oder im Steeler Stadtkern. Das Naherholungsgebiet rund um die Ruhr lädt zu einer Auszeit vom Großstadtrubel ein.



Bedarfsenergieausweis

Baujahr: 2008

Erstellungsdatum: 05.06.2007

Wesentlicher Energieträger: Gas

