

Wohnen am Südpark!

Mein Zuhause in Essen



Ansprechpartner/in

Herr Pascal Scheil
Tel. (0201)2207-286
Mail p.scheil@allbau.de

Herr Mateusz Sulej
Tel. 0201/2207-677
Mail m.sulej@allbau.de

Kastanienallee 25
45127 Essen
Öffnungszeiten
Mo. - Fr. 9:00 - 18:00 Uhr
oder
ALLBAU-Punkt Altenessen
Altenessener Straße 377, 45326 Essen
Do. 16:00 Uhr - 18:00 Uhr

Anschrift

Zum Oberhof 28
45307 Essen-Kray
Dachgeschoss

Wohnfläche

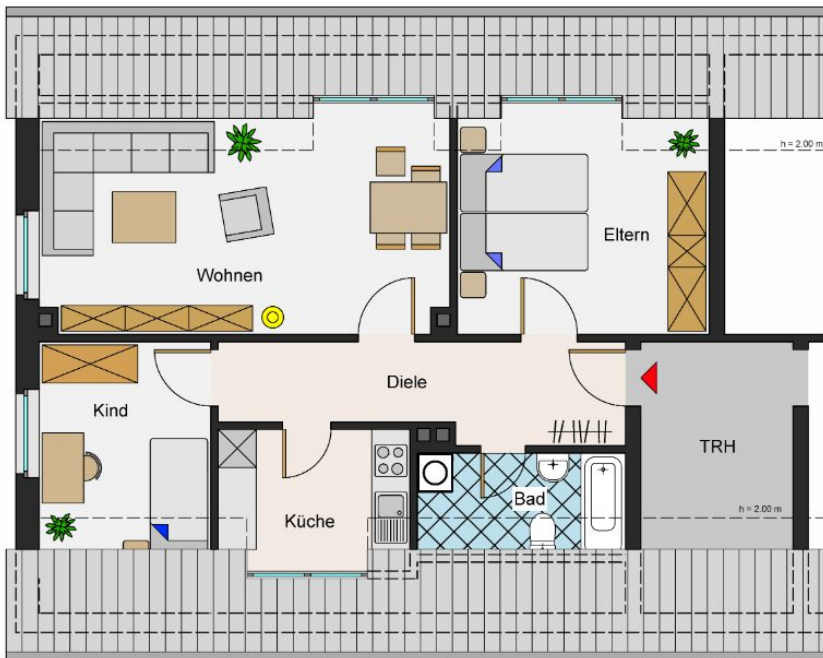
Gesamtwohnfläche **59,45 m²**
3 Räume, Küche, Diele, Bad

Miete

Grundmiete 402,00 EUR
Betriebskostenvorausz. 141,00 EUR
Gesamtmiere **543,00 EUR**

Kaution

804,00 EUR
Heizkosten direkt an den
Energielieferanten.



Ausstattung

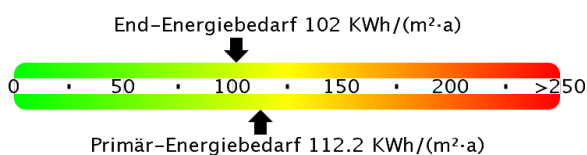
Bad, Badewanne, Gasetagenheizung
Kabelanschluss, Winterdienst und Hausmeisterservice

Objektbeschreibung

Großzügig geschnittene DG-Wohnung am Kray Südpark. Die Wohnung verfügt über ein großes Wohnzimmer, Kinder und Schlafzimmer. Alle Räume sind Raufaser weiß und mit Laminatboden ausgestattet. Das Badezimmer ist weiß verfliest. Die Mieterstruktur ist gewachsen und das Umfeld gepflegt.

Lage

Schön grün und dennoch mittendrin in einem pulsierenden Stadtteil. Das kleine, aber feine Wohnquartier trumpft durch die tolle Lage direkt am Südpark mit einer großen Wiese und altem Baumbestand. Die Mieter lieben ihre schönen modernisierten Wohnungen mit neuen Fenstern und Dämmung, sitzen gerne auf ihren liebevoll gepflegten Balkonen oder zusammen im Innengarten und genießen die Ruhe.



Bedarfsenergieausweis

Baujahr: 1959

Erstellungsdatum: 18.12.2018

Wesentlicher Energieträger: Gas

