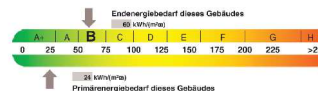


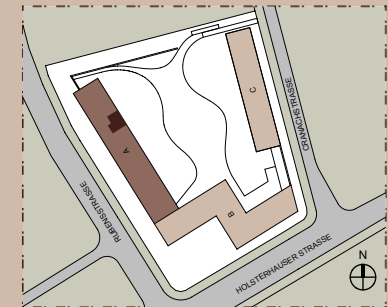
# Modernes Wohnen in den Cranachhöfen



**CRANACHHÖFE**

*Leben in Holsterhausen*

Lageplan

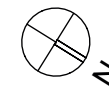


**Rubensstraße 57 - Wohnung 14  
4. Obergeschoss, rechts hinten**

**Wohnfläche und Miete**

Wohnen / Essen  
Küche  
Schlafzimmer  
Bad  
Flur  
Balkon

**Wohnfläche ca. 61 m<sup>2</sup>**



Ihre Ansprechpartner sind:

Andreas Spilles  
0201 / 2207-322  
a.spilles@allbau.de

Stefanie Wißel  
0201 / 2207-221  
s.wissel@allbau.de



|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Grundmiete                  | 311,00 €        |
| Betriebskostenvorauszahlung | 126,00 €        |
| Heizkostenvorauszahlung     | 93,00 €         |
| <b>Warmmiete</b>            | <b>530,00 €</b> |
| Tiefgaragenstellplatz       | 70,00 €         |
| Kaution                     | 622,00 €        |

\* Die Terrassen und Balkone werden nur zu 25% zur Wohnfläche angerechnet. Wir behalten uns Änderungen in den Plänen, Zeichnungen und Berechnungen vor, da es trotz genauer Planung zu Änderungen bei der Ausführung bzw. Ausstattung kommen kann! Bei der Darstellung handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag. Die Materialien und Verlegebereiche der Bodenbeläge werden im Laufe der Bemusterung noch festgelegt.