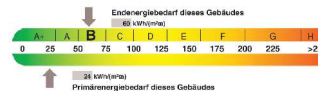


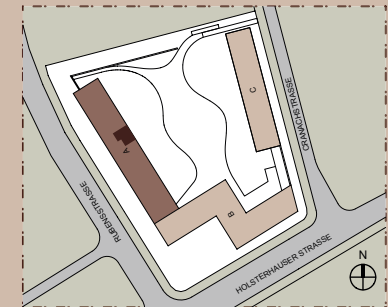
Modernes Wohnen in den Cranachhöfen



CRANACHHÖFE

Leben in Holsterhausen

Lageplan

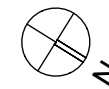


**Rubensstrasse 59 - Wohnung 17
2. Obergeschoss, links hinten**

Wohnfläche und Miete

Wohnen / Essen
Küche
Schlafzimmer
Bad
Flur
Balkon

Wohnfläche ca. 61 m²



Ihre Ansprechpartner sind:

Andreas Spilles
0201 / 2207-322
a.spilles@allbau.de

Stefanie Wißel
0201 / 2207-221
s.wissel@allbau.de



Grundmiete	311,00 €
Betriebskostenvorauszahlung	126,00 €
Heizkostenvorauszahlung	93,00 €
Warmmiete	530,00 €
Tiefgaragenstellplatz	70,00 €
Kaution	622,00 €

* Die Terrassen und Balkone werden nur zu 25% zur Wohnfläche angerechnet. Wir behalten uns Änderungen in den Plänen, Zeichnungen und Berechnungen vor, da es trotz genauer Planung zu Änderungen bei der Ausführung bzw. Ausstattung kommen kann! Bei der Darstellung handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag. Die Materialien und Verlegebereiche der Bodenbeläge werden im Laufe der Bemusterung noch festgelegt.