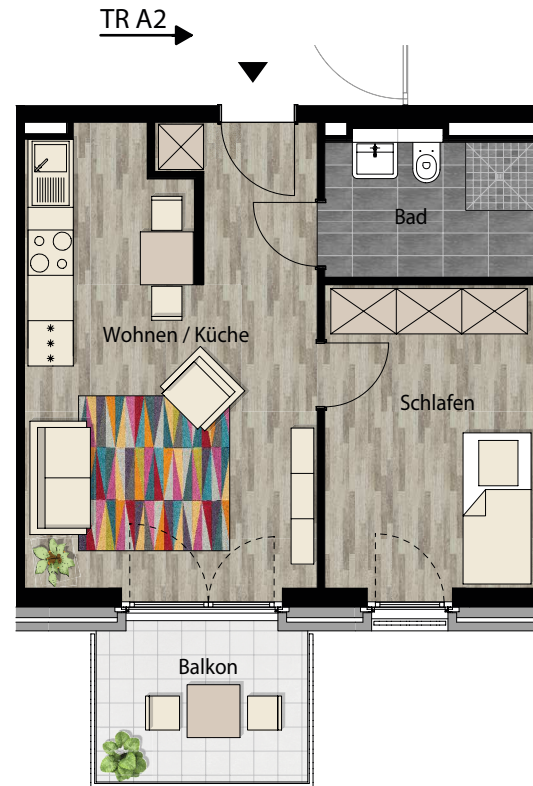


Modernes Wohnen in den Cranachhöfen

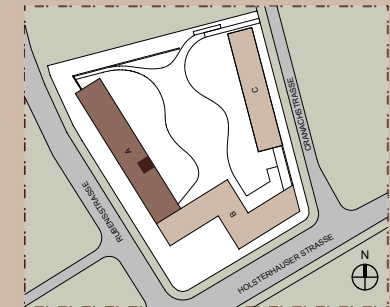


CRANACHHÖFE

Leben in Holsterhausen



Lageplan

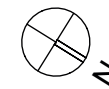


Rubensstrasse 59 - Wohnung 31
4. Obergeschoss, Mitte rechts hinten

Wohnfläche und Miete

Wohnen / Küche
 Schlafzimmer
 Bad
 Balkon

Wohnfläche **ca. 42 m²**



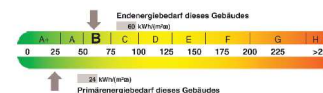
Ihre Ansprechpartner sind:

Andreas Spilles
 0201 / 2207-322
 a.spilles@allbau.de

Stefanie Wißel
 0201 / 2207-221
 s.wissel@allbau.de



Grundmiete	212,00 €
Betriebskostenvorauszahlung	94,00 €
Heizkostenvorauszahlung	63,00 €
Warmmiete	369,00 €
Tiefgaragenstellplatz	70,00 €
Kaution	424,00 €



* Die Terrassen und Balkone werden nur zu 25% zur Wohnfläche angerechnet. Wir behalten uns Änderungen in den Plänen, Zeichnungen und Berechnungen vor, da es trotz genauer Planung zu Änderungen bei der Ausführung bzw. Ausstattung kommen kann! Bei der Darstellung handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag. Die Materialien und Verlegebereiche der Bodenbeläge werden im Laufe der Bemusterung noch festgelegt.