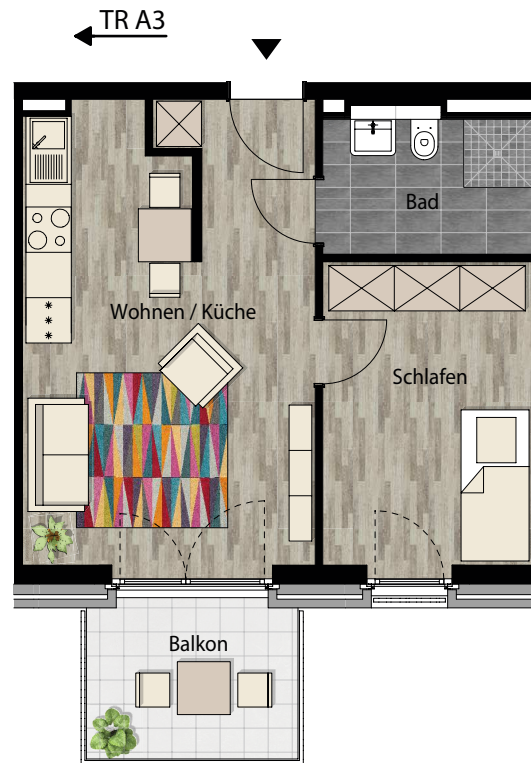


# Modernes Wohnen in den Cranachhöfen

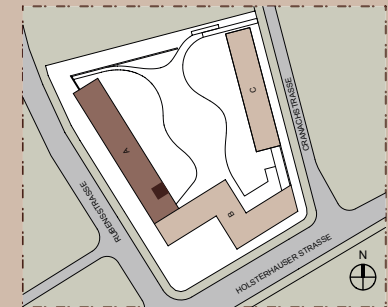


**CRANACHHÖFE**

Leben in Holsterhausen



Lageplan

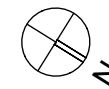


**Rubensstrasse 61 - Wohnung 38**  
3. Obergeschoss, links hinten

Wohnfläche und Miete

Wohnen / Küche  
Schlafzimmer  
Bad  
Balkon

**Wohnfläche** ca. 42 m<sup>2</sup>



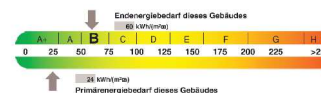
Ihre Ansprechpartner sind:

Andreas Spilles  
0201 / 2207-322  
a.spilles@allbau.de

Stefanie Wißel  
0201 / 2207-221  
s.wissel@allbau.de



Grundmiete	212,00 €
Betriebskostenvorauszahlung	94,00 €
Heizkostenvorauszahlung	63,00 €
<b>Warmmiete</b>	<b>369,00 €</b>
Tiefgaragenstellplatz	70,00 €
Kaution	424,00 €



\* Die Terrassen und Balkone werden nur zu 25% zur Wohnfläche angerechnet. Wir behalten uns Änderungen in den Plänen, Zeichnungen und Berechnungen vor, da es trotz genauer Planung zu Änderungen bei der Ausführung bzw. Ausstattung kommen kann! Bei der Darstellung handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag. Die Materialien und Verlegebereiche der Bodenbeläge werden im Laufe der Bemusterung noch festgelegt.