

# Modernes Wohnen in den Cranachhöfen

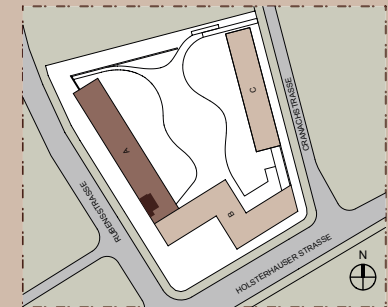


**CRANACHHÖFE**

*Leben in Holsterhausen*



## Lageplan

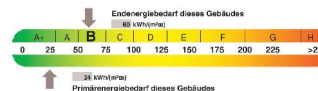
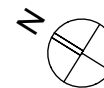


**Rubensstraße 61 - Wohnung 40**  
4. Obergeschoss, links vorne

## Wohnfläche und Miete

Wohnen / Essen  
Küche  
Schlafzimmer  
Bad  
Flur  
Balkon

**Wohnfläche** ca. 56 m<sup>2</sup>



Ihre Ansprechpartner sind:

Andreas Spilles  
0201 / 2207-322  
a.spilles@allbau.de

Stefanie Wißel  
0201 / 2207-221  
s.wissel@allbau.de



Grundmiete	284,00 €
Betriebskostenvorauszahlung	117,00 €
Heizkostenvorauszahlung	85,00 €
<b>Warmmiete</b>	<b>486,00 €</b>
Tiefgaragenstellplatz	70,00 €
Kautions	568,00 €

\* Die Terrassen und Balkone werden nur zu 25% zur Wohnfläche angerechnet.  
Wir behalten uns Änderungen in den Plänen, Zeichnungen und Berechnungen vor, da es trotz genauer Planung zu Änderungen bei der Ausführung bzw. Ausstattung kommen kann! Bei der Darstellung handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag. Die Materialien und Verlegebereiche der Bodenbeläge werden im Laufe der Bemusterung noch festgelegt.