

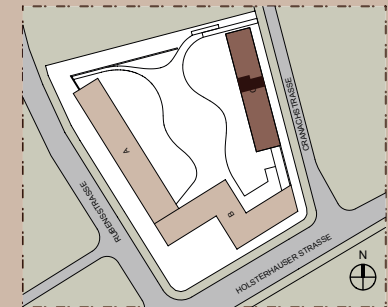
# Modernes Wohnen in den Cranachhöfen



**CRANACHHÖFE**

*Leben in Holsterhausen*

Lageplan



**Cranachstraße 30 - Wohnung 10  
2. Obergeschoss, links**

**Wohnfläche und Miete**

Wohnen  
Küche / Essen  
Schlafzimmer  
Bad  
Flur  
Balkon  
Abstellraum

**Wohnfläche** ca. 70 m<sup>2</sup>



Ihre Ansprechpartner sind:

Andreas Spilles  
0201 / 2207-322  
a.spilles@allbau.de

Stefanie Wißel  
0201 / 2207-221  
s.wissel@allbau.de



Grundmiete	664,00 €
Betriebskostenvorauszahlung	139,00 €
Heizkostenvorauszahlung	105,00 €
<b>Warmmiete</b>	<b>908,00 €</b>
Tiefgaragenstellplatz	70,00 €
Kaution	1.328,00 €

\* Die Terrassen und Balkone werden nur zu 25% zur Wohnfläche angerechnet. Wir behalten uns Änderungen in den Plänen, Zeichnungen und Berechnungen vor, da es trotz genauer Planung zu Änderungen bei der Ausführung bzw. Ausstattung kommen kann! Bei der Darstellung handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag. Die Materialien und Verlegebereiche der Bodenbeläge werden im Laufe der Bemusterung noch festgelegt.

