



Miteinander und Füreinander –  
Wir schaffen das

Geschäftsbericht 2016



# Unternehmensdaten 2016

## Gründung

17. April 1919 als gemeinnützige Baugesellschaft

## Rechtsform

Aktiengesellschaft

## Aufsichtsrat

**Thomas Rotter – Vorsitzender**, Geschäftsführender Gesellschafter / Mitglied des Rates der Stadt Essen

**Uwe Kutzner – stellv. Vorsitzender**, Kaufmännischer Angestellter / Mitglied des Rates der Stadt Essen

**Udo Bayer**, Fraktions-Geschäftsführer / Mitglied des Rates der Stadt Essen

**Hans-Jürgen Best**, Dipl.-Ing. / Stadtdirektor der Stadt Essen

**Arndt Beutil**, Kaufmännischer Angestellter der AMG

**Peter Brandt**, Dipl.-Ing. / Technischer Angestellter der AMG

**Frank Czarnecki**, Dipl.-Ing. / Technischer Angestellter der AMG

**Mario Eichstaedt** (ab 26.10.2016), Dipl.-Ing./ Technischer Angestellter der AMG

**Michael Feller**, Vorstandsvorsitzender der Essener Verkehrs-AG

**Christine Geuß-Mues** (bis 31.08.2016), Dipl.-Ing. / Technische Angestellte der AMG

**Christoph Kerscht**, Lehrer / Mitglied des Rates der Stadt Essen

**Sabine Herfort**, Kaufmännische Angestellte der AMG

**Hans-Peter Huch**, Kaufmännischer Angestellter / Mitglied des Rates der Stadt Essen

**Janine Laupenmühlen**, Lehrerin / Mitglied des Rates der Stadt Essen

**Stefan Lukai**, Mitglied des Vorstandes der Sparkasse Essen

**Manfred Tepperis**, Architekt / Mitglied des Rates der Stadt Essen

## Mitarbeiter der Allbau Managementgesellschaft mbH

164

## Vorstand

Dirk Miklikowski

## Kennzahlen

	2016
Eigene Mietwohnungen	17.537
Eigene Gewerbeobjekte	147
Durchschnittsmiete / qm und Monat	5,82 €
Umsatz aus Immo-Bewirtschaftung	111.099 T€
Investitionen in Neubau und Bestand	33.750 T€
EBITDA	69.982 T€
EBIT	53.826 T€
Jahresüberschuss	36.752 T€
Bilanzgewinn	16.000 T€
Cash Flow	34.635 T€
Bilanzsumme	666.708 T€
Eigenkapital	122.898 T€
Eigenkapitalquote	18,4 %
Eigenkapitalrendite nach Ertragsteuern	36,4 %

## Aktionäre

Stadt Essen	84,43 %
Sparkasse Essen	15,01 %
weitere öffentlich-rechtliche Körperschaften, Versicherungen, gewerbliche Unternehmen sowie natürliche Personen	0,56 %

## Beteiligungen

Allbau Managementgesellschaft mbH <sup>1</sup>	100,00 %
Altstadt-Baugesellschaft mbH & Co. KG <sup>2</sup>	99,90 %
AVW GmbH & Co. KG <sup>2</sup>	0,20 %
ISE ImmobilienService Essen GmbH <sup>2</sup>	51,00 %
Triple Z <sup>1</sup>	27,27 %
Entwicklungsgesellschaft Universitätsviertel Essen mbH <sup>3</sup>	23,00 %
zebra Gesellschaft für Baumanagement mbH <sup>2</sup>	83,30 %

<sup>1</sup> Beteiligung der Allbau AG

<sup>2</sup> Beteiligung der Allbau Managementgesellschaft mbH

<sup>3</sup> Beteiligung der Altstadt-Baugesellschaft mbH & Co. KG

## **Allbau AG**

Kastanienallee 25  
45127 Essen

T. 0201.2207-0

F. 0201.2207-269

www.allbau.de

info@allbau.de

## **Allbau AG**

- > Immobilienbewirtschaftung
- > Bauträrgeschäft
- > Immobilienhandel

## **Allbau Managementgesellschaft mbH**

- > Stadt- und Quartiersentwicklung, Stadtumbau
- > Projektentwicklung
- > Baubetreuung, Facility Management
- > Geschäftsbesorgung
- > Kabelnetzbetrieb
- > Betreuung und Entwicklung kommunaler Liegenschaften

## **Altstadt-Baugesellschaft mbH & Co. KG**

- > Erwerb, Verwaltung und Verwertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
- > Bau von Wohn- und Geschäftshäusern

## **ImmobilienService Essen GmbH**

- > Erbringung von Facility Management-Leistungen

## **zebra. Gesellschaft für Baumanagement mbH**

- > Sammlung, Aufbereitung, Entwicklung und Anwendung von Wissen, das zur Lösung von Bauaufgaben erforderlich ist

## **AllbauStiftung**

- > Förderung von Kunst und Kultur